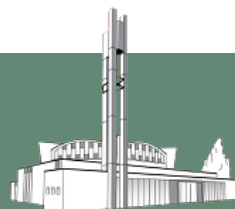


Brochure



Renovatie en verduurzaming kerkgebouw



Gereformeerde gemeente Apeldoorn

Inhoud

Voorwoord	3
De kerkzaal	6
De hal	10
Financiën	14



Voorwoord

Ons kerkgebouw dateert uit 1959. In de afgelopen ruim 65 jaar is het gebouw diverse keren uitgebreid. In 1972 voor het eerst en werd de kerkzaal fors vergroot. De laatste keer in 2012 toen onder andere de mooie ontvangsthall is gerealiseerd. In de afgelopen decennia zijn ook delen vernieuwd zoals het orgel (2000) en het liturgisch centrum (2005).

Een aantal jaren geleden heeft de kerkenraad zich de vraag gesteld of renovatie of eventueel uitbreiding op de huidige locatie tot de mogelijkheid behoort. Of beter nieuwbouw op de huidige of op een geheel andere locatie?

Een door de kerkenraad ingestelde commissie heeft in 2022 de opties op een rij gezet. In de ledenvergadering van april 2023 rapporteerde de commissie dat er één voorkeursoptie is: het renoveren van ons kerkgebouw en eventueel uitbreiden. We besloten alvast te gaan sparen en een definitieve keuze over een aantal jaren te maken.

In de ledenvergadering van april 2025 rapporteerde de inmiddels door de kerkenraad ingestelde Bouwcommissie dat de noodzaak voor renovatie urgent is. Het onderhoud aan de verwarmingsinstallatie levert problemen op vanwege het verouderde systeem. De huidige installatie is niet energiezuinig en de kosten zijn hoog vanwege de hoge energietarieven. Daar komt bij dat in de zomerperiode de temperatuur het klimaat in de kerkzaal “benauwd” aanvoelt. Duidelijk is dat de ventilatie beslist ontoereikend is.

De ledenvergadering stemde in met het voorstel om de renovatie en verduurzaming van ons kerkgebouw voor te bereiden.

Niet onbelangrijk is het feit dat de overheid in toenemende mate eisen stelt aan het (fossiel) energieverbruik van maatschappelijk vastgoed. Dit betekent o.a. dat zij een forse subsidie beschikbaar stelt om de keuze te maken voor duurzame installaties. We willen dan ook nu gestalte geven aan de verantwoordelijkheid die het rentmeesterschap van ons vraagt.

Op dit moment zien we dat het ledenaantal stabiliseert. Wel ligt de opkomst op zondagmorgen hoger dan een aantal jaren geleden. We zien voor de komende jaren echter geen knelpunt. Mocht dit er wel komen, dan houden we de mogelijkheid om de kerkzaal uit te breiden.

De kerkenraad realiseert zich dat de voorgestelde verbouwkosten hoog zijn. Tegelijkertijd mogen we deze - noodzakelijke - investeringen niet “overlaten” aan onze kinderen. Zoals het er nu uitziet zal de uitvoering van dit plan in de toekomst alleen maar duurder zijn. Naast het belang dat we als gemeente hechten aan zending en evangelisatie mogen en moeten we ook denken aan het belang van onze kinderen en kleinkinderen. Zodat ook zij in de toekomst het Woord mogen horen in ons kerkgebouw en het gemeentelieven er blijvend een plaats heeft.

Als we besluiten dit voorgestelde plan te realiseren betekent dit dat de opbrengst van collecten en giften per zondag en per voordeur omhoog moet. Waarbij we ons realiseren dat een extra bedrag voor het ene gemeentelid heel goed mogelijk is, voor een tweede dit net lukt en dat het voor een derde onmogelijk is om

het op te brengen. Ook hierin weten we ons als gemeenteleden met elkaar verbonden. Mag het ook een verbintenis zijn aan het Woord van de Heere: “want God heeft een blijmoedige geveer lief” (2 Kor. 9 vers 7). Met dit in het achterhoofd doen we een beroep op uw verantwoordelijkheid en uw milddadigheid. Waarvoor we u bij voorbaat hartelijk danken voor uw extra gift, groot of klein.

Voor u ligt het resultaat van de voorbereidingen. Het doel van deze brochure is om u een zo goed mogelijk beeld te geven van de renovatie- en verduurzamingsplannen. Zodat u ter voorbereiding van de komende ledenvergadering de belangrijkste informatie beschikbaar hebt.

Bouwcommissie / kerkenraad
Januari 2026

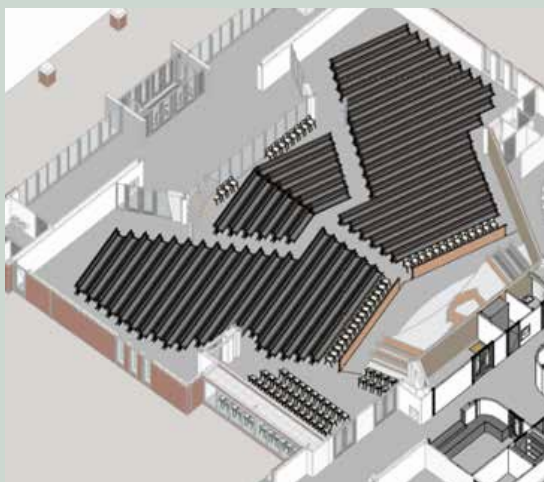


De kerkzaal

Omdat er een geheel nieuwe verwarmings- en ventilatie installatie wordt aangelegd en de luchtstromen vanuit de vloer de kerkzaal inkomen, moeten alle bestaande banken eruit en de vloer worden aangepast. Dit is ook het moment om het “bankenplan” aan te passen. In dit nieuwe plan zijn er – inclusief stoelen – 872 zitplaatsen. Dit zijn er 14 meer dan nu. De kleur van het hout en de bekleding van de nieuwe banken is in lijn gebracht met de kleuren van de ramen, vloer en orgel.

In de plaats van de eerste bankenrij komt nu een rij stoelen. Dit betekent dat het liturgisch centrum kan worden vergroot zodat er o.a. bij de bediening van het Heilig Avondmaal meer ruimte beschikbaar is.

De (stenen) wanden worden behandeld en lichter van kleur gemaakt. Als gevolg van dit zogenaamde “bureren” (het aanbrengen van een dekkende cementsluis in gebroken wit op het bestaande schone metselwerk) in deze kleur ontstaat



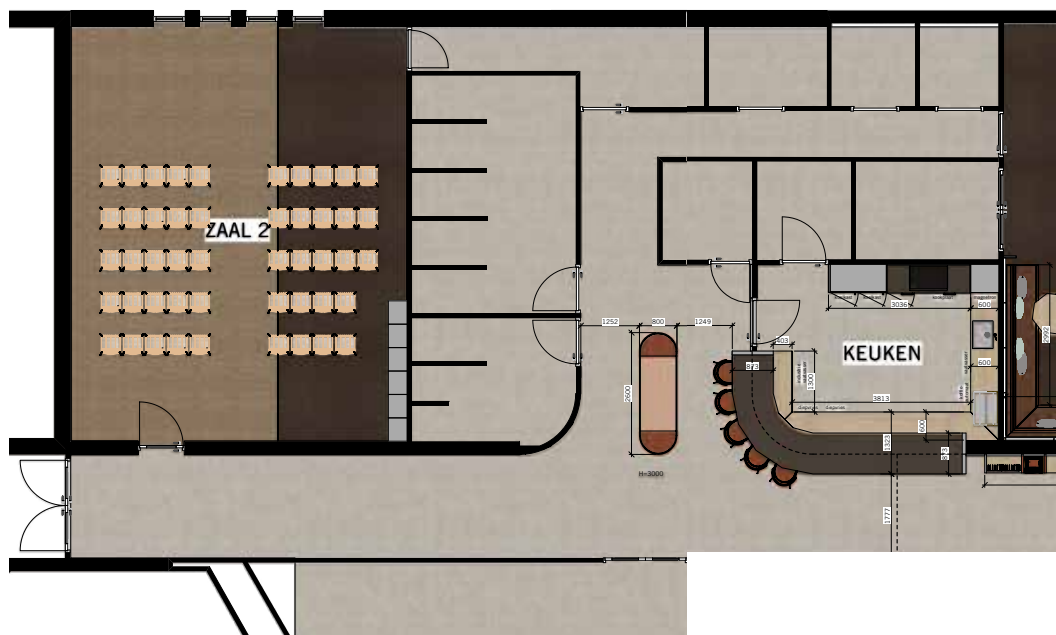
er rust in de kerkzaal. Waarbij we ons hebben laten adviseren wat dit betekent voor de akoestiek in de kerkzaal.

De huidige boogramen zijn van enkelglas wat de isolatie niet ten goede komt. Het vervangen van het huidige glas door warmte-isolerend vacuümglas voorzien van zon-reflecterende folie betekent dat het comfort echt omhoog gaat. Niet alleen in de winter maar ook in de zomer als zoveel mogelijk zonlicht en warmte buiten wordt gehouden. Aangebrachte kunstwerken op het glas maken het af.



In het nieuwe plan verdwijnen alle verwarmingsbuizen die nu op de vloer zijn gemonteerd. De verwarming van de kerkzaal gebeurt straks door middel van vloerverwarming.

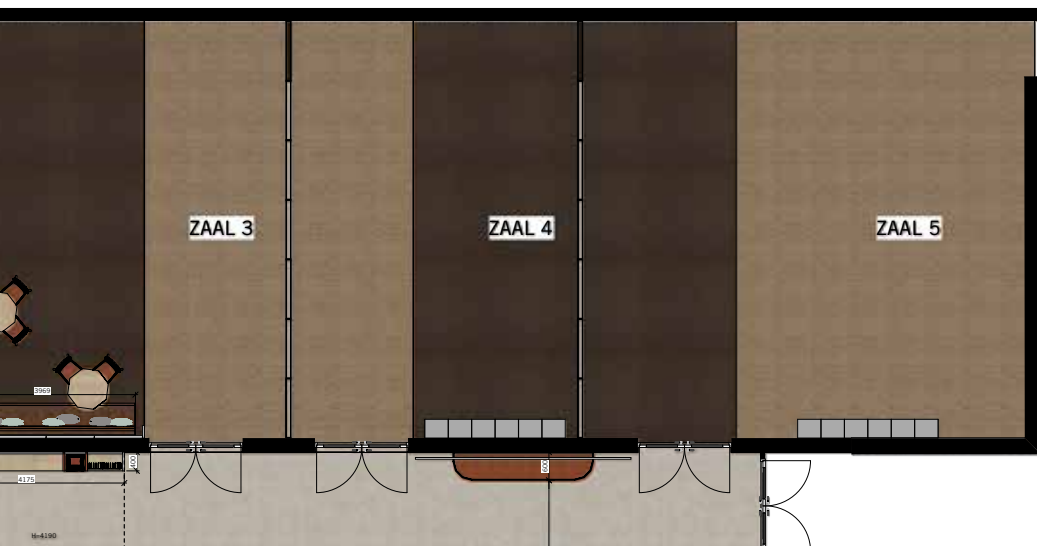
De ventilatielucht komt door mooi weggewerkte roosters in de vloer. Dit zijn er vele zodat de luchtstroom nauwelijks merkbaar is. De architect kiest vanuit esthetisch oogpunt voor een betegelde vloer in een lichte kleur. Waarbij goed gekeken is naar de (on) zichtbaarheid van eventueel binnengelopen vuil.



Achter de kerkzaal

De ruimte achter de kerkzaal – de hal, vergaderzalen, keuken en toiletten – ondergaat een aantal forse wijzigingen. Qua indeling, aankleding en uitstraling.

De geheel nieuw ingerichte keuken verhuist in het plan richting de vergaderzalen hetgeen logistiek beter uitpakt. De vernieuwde toiletgroep krijgt ook een andere plek en komt deels op de plek van de oude keuken. Naast het nieuwe sanitair is er natuurlijk ook een toilet beschikbaar voor minder validen.



De hal

De nieuwe hal heeft een ware metamorfose ondergaan. Ook hier vloerverwarming en nieuwe wand- en vloerbekleding. Naast de waarneming van ruimte en sfeer heerst er een gevoel van “welkom”. Een prachtig halmeubel sluit aan op de keuken en maakt het huiselijk. Tegelijk is het heel praktisch voor het opbergen en presenteren van o.a. bijbels en evangelisatiefolders. Onder de kapstokken een tweetal banken in een warme kleur.

De geheel vernieuwde keuken heeft met het “uitgifteloket” een halfronde balie gekregen. Bij de balie is een zitje gecreëerd waardoor een uitnodigende en warme sfeer ontstaat.

De vergaderzalen worden goed onderhanden genomen. De muren worden uitstekend geïsoleerd (de achtermuur zelfs compleet vernieuwd) en elke zaal krijgt vloerverwarming en goede ventilatie.

Vanzelf ook een beamer en scherm voor de verenigingen en catechisaties. Een sfeervolle vloer- en wandbekleding in combinatie met werk- en sfeerverlichting maakt het af. Eén van de zalen krijgt een “zithoek” voor de informele momenten.



Verwarming, koeling en ventilatie

Het nieuwe verwarmingssysteem is de grootste investering maar we zien er het minste van. De warmtepompinstallatie staat in de kelder en is dus geheel aan het oog onttrokken. Dit ingenieuze apparaat haalt in de winter warm(er) water op 100 meter diepte uit de bodem. Om vervolgens de temperatuur verder te verhogen en de vloer te verwarmen. In de zomer net andersom. Dan wordt koel(er) water gebruikt om de vloer te koelen.

Van het ventilatiesysteem zien we alleen de roosters in de vloer. Hiermee verdwijnen ook de huidige grote grijze ventilatiekanalen op het dak. De nieuwe lucht-behandelingskast voor de ventilatie staat op het dak van het zaalruimten achter de orgelkast en wordt aan het oog onttrokken. Het resultaat van dit alles bemenken we binnen: de luchtverversing is fors verbeterd in vergelijking met nu.



Met dit systeem voor verwarmen, koelen en ventileren is ons kerkgebouw geheel “gasloos”. Het streven is om met de introductie van de nieuwe installaties de exploitatiekosten voor onderhoud en energie structureel te verlagen. De verwachting is dat de jaarlijkse energiekosten zullen dalen met ca. 4.500 euro.



Financiën

De kosten van het plan wat nu voorligt bedragen € 3.600.000,-
Grofweg is dit als volgt opgebouwd:

€ 1.515.000,-	€ 1.385.000,-	€ 700.000
Verbouw, vloeren, af- werking en schilderwerk (o.a. hal, zaal- ruimten, keu- ken, toiletten	Installaties (verwarmen, koelen en ventileren)	Inrichting (o.a. kerkbanken, meubilair, keuken, verlichting kerkzaal en zaalruimten, raambekle- ding, vloerbedekking, aan- passen geluidsinstallatie)

Naar verwachting hebben we half februari a.s. € 445.719,-
gespaard in het Bouwfonds. Daarbij denken we op die datum
een bedrag van € 750.000,- aan leningen van gemeenteleden
afgesloten te hebben. De verwachting is dat we vanuit de ver-
koop van het pand Graaf van Lijndenlaan 15 € 450.000,- kunnen
toevoegen aan het Bouwfonds. Als laatste helpt de overheid ons
ook. We ontvangen € 237.000,- subsidie voor de aanschaf van
onze nieuwe duurzame installaties.

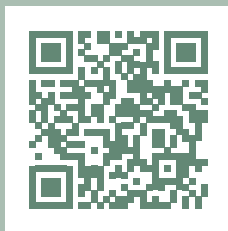
Naast de ontvangen leningen van onze gemeenteleden (intern)
gaan we gaan ervan uit dat we aanvullend € 1.717.281,- extern
moeten lenen bij het kerkelijk Grootboek om dit plan te financie-
ren. We betalen de externe lening in 20 jaar af.

Het rentepercentage voor de externe lening bij het kerkelijk Grootboek ligt hoger dan voor de leningen die we aangaan met gemeenteleden. Om die reden maken we de komende maanden graag met u nog een volgende stap. We hebben nog tot 1 juli a.s. om de hoogte van de externe lening definitief vast te stellen. We attenderen u daarom ook nu op de acties en brief van de Bouwfondscommissie.

Wat betekent dit plan voor de jaarlijkse financiële lasten en uiteindelijk voor u? Afhankelijk van het bedrag aan interne leningen wat nog binnenkomt voor 1 juli a.s., betekent het dat de lasten voor de kerk met ca. € 142.000,- stijgen per jaar. Ditzelfde bedrag moet dus aan collecteopbrengsten en giften per jaar extra binnen komen. Rekening houdend met het huidige giftenpatroon betekent dit per voordeur in de gemeente € 6,90 extra per zondag ten opzichte van nu.



Scan de QR-code voor
meer informatie en een
digitale wandeling door ons
vernieuwde kerkgebouw



gergemapeldoorn.nl/verbouw

Heeft u vragen?

Neem contact op met een van de leden van
de commissie of de kerkenraad, of mail naar
bouwcie@gergemapeldoorn.nl